

Приложение №
к договору управления

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 37

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	1,17	57 362,79
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,14	55 624,52
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,54	26 653,42
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 828,81
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,02	1 146,50

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	594,76
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	289,12
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	487,36
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	166 606,80
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,61	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

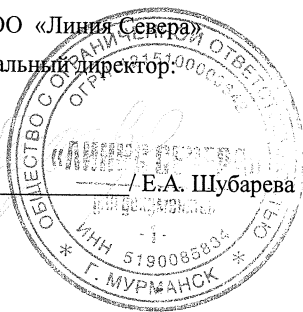
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 269,53
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,04	2 113,44
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,60	176 517,39
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,17	8 424,34
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	3 814,69
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,13	6 233,88

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,76	135 176,90
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,70	34 122,32
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	408,06
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	4,39	215 233,11
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	434,58
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,21	10 392,04

22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,78	38 059,51
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,33	16 170,66
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,46	22 669,69
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1,77	86 900,45
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,04	51 006,79
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	830,62
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,03	99 494,71
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	8 330,34
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	4,73	232 023,77
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	4,94	242 400,24
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	16 660,68
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,53	25 818,24
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,04	1 960,08
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,25	12 492,90
Итого:			36,52	1 789 553,04

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева

Собственник
(представитель собственника)

/()